



I. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Informacje ogólne.

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Publiczne Przedszkole Nr 1
ul. Polna,
88-200 Radziejów
Działka nr ewid. 167.

1.2. Nazwa zadania inwestycyjnego:

Termomodernizacja budynku Publicznego Przedszkola Nr 1 w Radziejów.

1.3. Inwestor:

Gmina Miasto Radziejów
ul. Kościuszki 20/22
88-200 Radziejów.

2. Podstawa opracowania.

- ✚ Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie prac projektowych zawarta z Gminą Miasto Radziejów.
- ✚ Uzgodnienia i warunki określone przez Inwestora.
- ✚ Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, stan prawny na dzień 22.04.2009r.
- ✚ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690.
- ✚ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. z 1998 roku Nr 126, poz. 839.
- ✚ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – tekst jednolity DZ. U z 2000 roku Nr 106, poz. 1126.
- ✚ Obowiązujące normy i przepisy.
- ✚ Literatura naukowo – techniczna.

3. Zamierzenie budowlane.

Zamierzeniem budowlanym inwestora jest termomodernizacją budynku Publicznego Przedszkola Nr 1 w Radziejowie, wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, rozebranie istniejących chodników z płytek chodnikowych od strony południowej budynku oraz wykonanie nowego utwardzenia terenu z kostki betonowej pol – bruk.

4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 167 jest zabudowana budynkiem przedszkola, składem opału, budynkiem gospodarczym – śmietnikiem, drogami dojazdowymi i chodnikami oraz placami zabaw – terenami zielonymi. Do działki zapewniony jest dojazd z drogi gminnej (ul. Polna) utwardzonej asfaltobetonem. Wzdłuż drogi dojazdowej wykonana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna oraz linia energetyczna. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna doprowadzona jest do istniejącego budynku przedszkola. Teren zabudowy ogrodzony.

5. Ukształtowanie terenu, warunki gruntowe.

Zabudowa jest zlokalizowana na terenie płaskim.
Właściwości geotechniczne gruntu są dobre.

6. Projektowane zagospodarowanie.

Przed wykonaniem termomodernizacji budynku przedszkola należy rozebrać istniejące schody przy wejściu głównym oraz wykonać nowe wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Po zakończeniu termomodernizacji należy wykonać nową opaskę budynku z kostki betonowej pol – bruk oraz rozebrać istniejące chodniki od strony południowej budynku z płytek chodnikowych i wykonać nowe utwardzenie z kostki betonowej pol – bruk.

Zestawienie powierzchni:

 Budynek przedszkola wraz ze składem opału	809,14m ²
 Budynek gospodarczy – śmietnik	24,46m ²
 Komin stalowy	1,82m ²
 Utwardzenie terenu kostką pol-bruk (istniejące i projektowane)	650,75m ²
 Teren nieutwardzony	249,05m ²
 Place zabaw – tereny zielone	5 177,54m ²

Powierzchnia działki pod zabudowę	6 912,76m ²
-----------------------------------	------------------------

7. Wnioski końcowe.

-  Nie wymagana jest zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
-  Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.
-  Zagrożenia inne mające wpływ na środowisko nie występują.

8. Opracowanie projektu zagospodarowania.

Plan zagospodarowania zabudowy działki numer ewidencyjny 167 wykonano na drazo mapy w skali 1:500 sporządzonej przez Usługi Geodezyjne Piotr Kuligowski, Orle 49, 87-875 Topólka.

9. Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i wykonywane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, p.poż oraz obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami. Użyte materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Radziejów, dnia 30.05.2011r	OPRACOWAŁ: / Jacek Dzierżawski /
------------------------------------	--